

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm							
Zl.		EAP.					
Bgm	11. März 2025					AL	1
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14		

angeschlagen, am 11.03.2025  
abgenommen, am 29.04.2025



**LAND  
SALZBURG**

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm  
Dorfplatz 36  
5753 Saalbach-Hinterglemm

Bezirkshauptmannschaft  
Zell am See

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
30602-152/2033/262-2025

Datum  
11.03.2025

Stadtplatz 1  
5700 Zell am See  
Fax +43 5 7599-6719  
bh-zell@salzburg.gv.at  
Mag. Katharina Geitner  
Telefon +43 5 7599-6702

Betreff  
UMBERAUMUNG einer mündlichen Verhandlung;  
Jakob Eder Hotel Reiterhof GmbH & Co.KG, Schischulstraße 277,  
5753 Saalbach

Sehr geehrte Damen und Herren!

### Öffentliche Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung - TERMINÄNDERUNG

Zutreffendes ist angekreuzt !

In der Angelegenheit

### Jakob Eder Hotel Reiterhof GmbH & Co.KG, Schischulstraße 277, 5753 Saalbach

Fortsetzung der mündlichen Verhandlung vom 07.11.2024 sowie Erweiterung des Genehmigungsgegenstandes:

#### A) Genehmigungen:

- 1.) Gewerberechtliche Genehmigung für die Abänderung der bestehenden Betriebsanlage „Hotel Reiterhof“ durch Umbau und Erweiterungsmaßnahmen am Standort Schischulstraße 277, 5753 Saalbach, auf Gst.Nr.: 482/12, KG 57314 Saalbach betreffend:
  - UG: Lagererweiterung Küche, Aufzug Skikeller bzw. Lage und Aufzug Küche
  - EG: Küchenerweiterung, WC-Anlage, Bar-Café Erweiterung, Müllraum
  - OG: Stiegenhaus für Café-Bar-Terrasse
  - 2 Aufzugsanlagen: Aufzugsanlage Fab. 151609 und 151610 (*bautechnische Stellungnahme und Arbeitsinspektor bereits vorhanden*)
  - Kühlhaus samt kältetechnische Einrichtungen

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Zell am See | Pinzgau

Stadtplatz 1 | 5700 Zell am See | Österreich | T +43 5 7599 67 | bh-zell@salzburg.gv.at | ERSB 9110026290741

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT852040400600261008 | UID ATU36796400

- Küchenumbau
- Heizungserweiterung (Erdgasanlage Blockheizkraftwerk & Ölfeuerungsanlage)
- Lüftungserweiterung
- 2 Whirlpools im Freien (*bädertechnische Beurteilung bereits vorhanden*)

#### B) Überprüfungen:

- 1.) Überprüfung des **Gewerbebescheides vom 08.04.2003, Zahl: 30602-152/2033/69-2003**  
- erdgeschossiger Zubau - Hotelhalle, Rezeptionsbereich, nordseitiges Fluchtstiegenhaus, Lüftungsanlage  
- Fortsetzung der Überprüfungsverhandlung SZ 211 - *offen ist nur mehr Auflage AI*
- 2.) Überprüfung des **Gewerbebescheides vom 11.09.2006, Zahl: 30602-152/2033/91-2006**: Abbruch Fritzenwallner, Neuerrichtung Hotelanlagenenerweiterung samt Umbau bzw Aufstockung des bestehenden Schachnerhofes, erdgeschossige Erweiterung an der Nordseite  
- Fortsetzung der Überprüfungsverhandlung SZ 211 - *offen ist nur mehr Auflage AI und WLV*
- 3.) Überprüfung des **Gewerbebescheides vom 21.03.2012, Zahl: 30602-152/2033/118-2012**: Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen, Errichtung und Betrieb einer Lüftungsanlage, Heizungsanlage, Badewasseraufbereitung, Kücheneinrichtung sowie Wellnessbereich (*Auflagen: Gewerbetchnik - Bautechnik - Bädertechnik - AI - Landesstelle*)
- 4.) Überprüfung des **Bescheides vom 24.10.2012, Zahl: 30602-152/2033/125-2012**: zwei Personenaufzüge (Fabr.-Nr. 150673 und Fabr.-Nr. 150674) (*Auflagen: Gewerbetchnik/Bautechnik*)
- 5.) Überprüfung des **Bescheides vom 05.08.2015, Zahl: 30602-152/2033/146-2015**: Neuerrichtung eines unterirdischen Schi- und Fahrradraumes (*Auflagen: AI - Bautechnik/Gewerbetchnik*)

wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort		
Schischulstraße 277, 5753 Saalbach		
Datum	Zeit	Treffpunkt
Dienstag, <b>29.04.2025</b> ( <i>statt 01.04.2025</i> )	09:00 Uhr	Ort und Stelle

Beteiligte können persönlich zu uns bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Die Parteien können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

### Einreichunterlagen

Ort, Zeit

1. Gemeindeamt Saalbach-Hinterglemm
2. Bezirkshauptmannschaft Zell am See, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 1. Obergeschoß, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

### Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist gemäß § 19 (4) leg.cit. kein Rechtsmittel zulässig.

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag in der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm
- durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Zell am See (<https://www.salzburg.gv.at/dienststellen/bezirke/bh-zellamsee>) unter „Bekanntmachungen“
- durch Anschlag auf dem Betriebsgrundstück und durch Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern

kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Zell am See) oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF).

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bezirkshauptmann:  
Mag. Katharina Geitner

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:  
Anna Möschl

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter  
[www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

Ergeht an:

1. Jakob Eder - Hotel Reiterhof GesmbH & Co KG, Schischulstraße 277, 5753 Saalbach, Der Einschreiter wird ersucht, die entsprechenden Planer und Ausführenden von der anberaumten Verhandlung zu informieren und bei Bedarf zur Teilnahme an dieser Verhandlung einzuladen, Zustellung RSb (dual)
2. Jakob Eder - Hotel Reiterhof GesmbH & Co KG, Schischulstraße 277, 5753 Saalbach, E-Mail
3. Gemeinde Saalbach-Hinterglemm, Dorfplatz 36, 5753 Saalbach-Hinterglemm, samt Projekt mit dem Ersuchen um Beachtung und verlässliche Erledigung der im Beiblatt angeführten Punkte sowie um Entsendung eines Vertreters der Gemeinde zur Verhandlung, der zu deren Beginn dem Verhandlungsleiter folgendes übergibt:
  - Das Einreichprojekt,
  - Allfällige Zustellnachweise sowie
  - Die Stellungnahme der Gemeinde, E-Mail
4. Wimreiter & Partner GmbH, Glemmtaler Landesstraße 704, 5753 Saalbach, Planer, zur Information, E-Mail
5. Niederegger & Haslinger GmbH & Co KG, Salzburgerplatz 17, 5671 Bruck/Glstr., Planer, zur Information, E-Mail
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
7. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See, E-Mail
8. Salzburger Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg, E-Mail
9. BH Zell am See Gewerbe und Bau, Ing. Andreas Rainer, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, E-Mail
10. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, E-Mail
11. Jakob Bruno Eder, Schloss-Straße 23, 5081 Anif, Zustellung RSb (dual)
12. Berger's Sporthotel Gesellschaft mbH, Nr. 33, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
13. Alpenhotel Saalbach KG, Nr. 212, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
14. Exemplar für Papierakt, Durchführung der Kundmachung im Internet bis einschließlich des Verhandlungstages