

KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit: Ing. Mag. Josef Hofmann, Carlo Antonio Carlone-Straße 3, 4840 Vöcklabruck

Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den Neubau eines Wohnhauses auf der GN 559/1, EZ 865, KG 57307 Hinterglemm (weiterführende Verhandlung vom 14.12.2022 auf Grund ausständiger Unterlagen).

Am **Donnerstag, dem 26. September 2024 um 14.00 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle (Besichtigung am Bauplatz danach Niederschrift im Sitzungszimmer der Gemeinde)** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

In die Einreichunterlagen, verfasst von der Architekturbüro Feichtinger ZT-GmbH, 4710 Grieskirchen kann **bis einschließlich 25. September 2024** im Bauamt Saalbach-Hinterglemm während der Amtsstunden nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister



i.A. Mateja Colic
Bauamt

Angeschlagen am: 11.09.2024
Abgenommen am: 26.09.2024

Diese Verständigung ergeht an:

1. Ing. Mag. Josef Hofmann, Carlo Antonio Carlone-Straße 3, 4840 Vöcklabruck (vorab per mail und per RSb)
2. DI Bernd Zeller als bautechnischer Sachverständiger
3. Architekturbüro Feichtinger ZT-GmbH, Prechtlerstr. 16A/6, 4710 Grieskirchen (per mail: office@arch-feichtinger.at)
4. Wassergenossenschaft Hinterglemm, 5754 Hinterglemm (per mail: info@wasser-hinterglemm.at samt Lageplan)
5. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb-kanal@saalbach.at samt Lageplan)
6. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Als Nachbarn werden nachweislich geladen:

7. Rupert Hasenauer, Hasenbachweg 29, 5754 Hinterglemm (vorab per mail und per RSb)
8. Mag. Michael Fischer, Lettensteig 19, 5082 Grödig (vorab per mail und per RSb)
9. Mag. Rene Fischer, Bergstraße 16a/1, 5700 Zell am See (vorab per mail und per RSb)
10. Susanne Fischer BA, Westbahnstraße 12/3, 5300 Hallwang (vorab per mail und per RSb)
11. Happy Bird B.V., Fred. Roeskestraat 97F, NL-1076 EC Amsterdam (per mail)
12. Harm Meijer, Zuiderdiep 225, NL-9521 AG Nieuw Buinen (per mail)
13. Geert Hulshof, Zuiderdiep 135, NL-9521 AC Borger-Odoorn (per mail)
14. Gerrit Jan Aalbers, Esdoorlaan 2, NL-9521 EL Nieuw Buinen (per mail)
15. Jan Roelof Koops, Laan van Havezathen 2, NL-9331 LN Norg (per mail)
16. Bernardus van Nieuwker, Bozenhoven 106, NL-3641 AJ Mijdrecht (per mail)
17. Hollandia Eigentümergeinschaft, Hasenbachweg 559, 5754 Hinterglemm (vorab per mail und per RSb) - **mit der Bitte um Anschlag an gut sichtbarer Stelle (Hausflur) im Objekt Hasenbachweg 559**