

## KUNDMACHUNG

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

**in Angelegenheit: Karin Ratzinger-Parzmair, Staig 4, 4690 Schwanenstadt**

1. Ansuchen um die Erteilung der Bauplatzerklärung für GN 470/1 und GN 469/18 (beide EZ 23), je KG Saalbach
2. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die geplante Neuerrichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes auf GN 470/1 und GN 469/18 (beide EZ 23), je KG Saalbach
3. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zu GN 469/6 (EZ 244), 469/17 (EZ 383), .39/4 (EZ 866) und 470/2 (EZ 140), je KG Saalbach

Am **Mittwoch, dem 24. April 2024 um 10.30 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **im Sitzungszimmer der Gemeinde (Gemeindeamt 1. Stock)** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

In die Einreichunterlagen, verfasst von der Fa. Wimreiter & Partner GmbH, Glemmtaler Landesstraße 704, 5753 Saalbach kann **bis einschließlich 23.04.2024** im Bauamt Saalbach-Hinterglemm während der Amtsstunden nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister

*Colic M.*

i.A. Mateja Colić  
Bauamt



Angeschlagen am: 10.04.2024

Abgenommen am: 24.04.2024

Diese Verständigung ergeht an:

1. Karin Ratzinger-Parmair, Staig 4, 4690 Schwanenstadt (vorab per mail parzmair@parzmaier.at und per RSb)
2. Arch. DI Oswald Hundegger als bautechnischer Sachverständiger
3. Wimreiter & Partner GmbH, Glemmtaler Landesstraße 704, 5753 Saalbach (per mail: office@wimreiter.at)
4. Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstr. 32, 5020 Salzburg (per mail: bvs.office@sbg.at)
5. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
6. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK Michael Eberharter (per mail: ofk.saalbach@lfv-sbg.at samt Lageplan)
7. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
8. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb-kanal@saalbach.at samt Lageplan)
9. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 2. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

10. Karina Zehentner, Oberer Ronachweg 831, 5753 Saalbach  
(vorab per mail: info@wechselberger.at und per RSb)
11. Gemeinde Saalbach-Hinterglemm, Dorfplatz 36, 5753 Saalbach
12. Raiffeisenbank Saalbach-Hinterglemm-Viehhofen eGen, Dorfplatz 311, 5753 Saalbach  
(vorab per mail: info@saalbach.raiffeisen.at und per RSb)
13. Schuhe-Sport-Mode Steger GmbH, Oberdorf 189, 5753 Saalbach  
(vorab per mail: mode@sport-steger.com und per RSb)
14. Hotel Bauer GmbH & Co KG, Oberdorf 232, 5753 Saalbach  
(vorab per mail: silvia@hotel-bauer.at und per RSb)
15. Sport Bauer-Fiausich GmbH, Billrothstraße 2, 5700 Zell am See  
(vorab per mail: office@sport-bauer.at und per RSb)