# Ansuchen um Bauplatzerklärung

gem. § 13 BGG oder gem. § 24 bzw. 24a BGG

□ Zutreffendes bitte ankreuzen

|  |
| --- |
| Name AntragstellerIn (nur GrundeigentümerIn), Bezeichnung der juristischen Person |
| Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adr*. (mit der Angabe der E-mail-Adresse wird das Einverständnis für E-mail-Korrespondenz mit der Behörde erteilt)* |

## Bauplatzerklärung

neuer Bauplatz

Änderung des bestehenden Bauplatzes gem. § 24 BGG

(Beschreibung der Änderungen siehe unten bzw. Beiblatt)

Festlegung der Bebauungsgrundlagen für Bauplätze, die vor 1952 rechtmäßig bebaut wurden

Aufhebung der Bauplatzerklärung

Bescheid vom       Zl.

|  |
| --- |
| Grundstück Nr., Einlagezahl, Grundbuch der Katastralgemeinde |
| Adresse |

**Weitere Angaben**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Beschreibung der Änderungen (bei Änderung einer bestehenden Bauplatzerklärung)** | | | | | | | | | |
| **Größe des Bauplatzes:** | | | | | | | | | |
| **Flächenwidmung**  Bezeichnung: | | | | | | | | | |
| **Bebauungsplan**  vorhanden | | | nicht vorhanden | | | | | nicht bekannt | |
| Bezeichnung: | | | | | | | | | |
| **Gefährdungsbereich**  Hochwasser | | Muren | | | Steinschlag | | | | |
| Bezeichnung: | | | | | | | | | |
| **Öffentlich-rechtliche Bauverbotsbereiche und Schutzzonen** | | | | | | | | | |
| ja | | | nein | | | | | nicht bekannt | |
|  | | | | | | | | | |
| Hochspannungsleitung | Salzburg AG  380 kV | | | 30 kV  Energie AG | | | 60 kV  Verbund | 110 kV  ÖBB | 220 kV |
| Materialseilbahn: | | | | | | Landesstrasse: | | | |
|  | | | | | |  | | | |

**Aufschließungskriterien**

|  |
| --- |
| Verkehrserschließung: |
| Trinkwasserversorgung: |
| Entsorgung häusliche bzw. betriebliche Abwässer: |
| Entsorgung Oberflächenwässer: |
| Energieversorgung: |

Unterfertigung des Bauplatzansuchens durch BewilligungswerberIn; gleichzeitig wird gemäß § 45 Abs 2 ROG 2009 bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben, kein Beherbergungsgroßbetrieb und kein Handelsgroßbetrieb errichtet wird.\*

Ort, Datum Unterschrift des Bewilligungswerbers

\* Anmerkung: Wenn der Bauplatz als Bauland Zweitwohnungsgebiet oder Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe oder Gebiete für Handelsgroßbetriebe ausgewiesen ist, so ist die Erklärung entsprechend abzuändern.

**Erforderliche Beilagen zum Ansuchen**

amtlich beglaubigter vollständiger Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate (1-fach)

gegebenenfalls Nachweis eines Rechtstitels, der für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechts am Grundstück geeignet ist (1-fach)

Nachweis der Möglichkeit der Herstellung einer entsprechenden Trinkwasserversorgung

Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Abwasser- und Oberflächenwasserentsorgung

Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Energieversorgung

Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche

planliche Darstellung im Maßstab 1:500 der zu schaffenden Bauplätze mit Einzeichnung der für ihre Aufschließung erforderlichen Verkehrsflächen und Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben (Lage- und Höhenplan 3- fach)

**Soweit es wegen einer besonderen Lage der Grundfläche erforderlich erscheint:**

Unterlagen über den durchschnittlichen Grundwasserstand und die bekannte seit dem Jahr 1900 höchste Hochwasserkote, anstelle dieser Kote kann auch die eines 100-jährigen Hochwassers nachgewiesen werden

Längenprofil durch sämtliche der Aufschließung dienende Verkehrsflächen, einschließlich der Anschlussstellen an bestehende Verkehrsflächen und die dazugehörigen Querprofile, soweit sie zur Beurteilung der Lage der Verkehrsflächen im Gelände erforderlich sind

technischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche, die durch entsprechende Bodenuntersuchungen nachgewiesen sein muss