

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm							
Zl.				EAP.			
Bgm		03. Feb. 2025				AL	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14		

angeschlagen, am 03.02.2025  
abgenommen, am 18.02.2025



**LAND  
SALZBURG**

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm  
Dorfplatz 36  
5753 Saalbach-Hinterglemm

Bezirkshauptmannschaft  
Zell am See

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
30602-152/898/214-2025

Datum  
30.01.2025

Stadtplatz 1  
5700 Zell am See  
Fax +43 5 7599-6719  
bh-zell@salzburg.gv.at  
Mag. Katharina Geitner  
Telefon +43 5 7599-6702

Betreff  
Kundmachung einer mündlichen Verhandlung;  
Vaya-Hotel Post, Dorfplatz 34, 5753 Saalbach

Sehr geehrte Damen und Herren!

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Zutreffendes ist angekreuzt !

In der Angelegenheit

**Hotel Post Saalbach GmbH, Dr. Helmut-Marsoner-Weg 3c, 6175 Kematen in Tirol**

- 1.) Ansuchen um die gewerberechtliche Genehmigung für die Abänderung der bestehenden Betriebsanlage „Hotel Post“ in 5753 Saalbach, Dorfplatz 34 auf der GN 476, KG Saalbach durch Abänderung der bereits bestehenden 6 Personalzimmer im 4. OG sowie Errichtung einer zweiten WC-Anlage.
- 2.) Fortsetzung der mündlichen Verhandlung vom 17.01.2023, Zahl: 30602-152/898/167-2023 ausschließlich nur hinsichtlich der Überprüfung:
  - a. Bescheid vom 26.08.2021, Zahl: 30602-152/898/139-2021 (Innenumbau OG 1)
  - b. Bescheid vom 27.11.2019, Zahl: 30602-152/898/100-2019 (Umbauten Zimmerbereiche, ...)

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Zell am See | Pinzgau  
Stadtplatz 1 | 5700 Zell am See | Österreich | T +43 5 7599 67 | bh-zell@salzburg.gv.at | ERSB 9110026290741  
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT852040400600261008 | UID ATU36796400

wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort

**5753 Saalbach, Dorfplatz 34**

Datum

**Dienstag, 18.02.2025**

Zeit

**09:00 Uhr**

Treffpunkt

**Ort und Stelle**

Beteiligte können persönlich zu uns bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Die Parteien können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

#### Einreichunterlagen

Ort, Zeit

1. Gemeindeamt Saalbach-Hinterglemm
2. Bezirkshauptmannschaft Zell am See, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 1. Obergeschoß, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

#### Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist gemäß § 19 (4) leg.cit. kein Rechtsmittel zulässig.

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag in der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm
- durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Zell am See (<https://www.salzburg.gv.at/dienststellen/bezirke/bh-zellamsee>) unter „Bekanntmachungen“
- durch Anschlag auf dem Betriebsgrundstück und durch Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern

kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Zell am See) oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF).

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bezirkshauptmann:  
Mag. Katharina Geitner

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:  
Anna Möschl

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

Ergeht an:

1. Hotel Post Saalbach GmbH, Dr. Helmut-Marsoner-Weg 3c, 6175 Kematen in Tirol, Der Einschreiter wird ersucht, die entsprechenden Planer und Ausführenden von der anberaumten Verhandlung zu informieren und bei Bedarf zur Teilnahme an dieser Verhandlung einzuladen, Zustellung RSb (dual)
2. Hotel Post Saalbach GmbH, Dr. Helmut-Marsoner-Weg 3c, 6175 Kematen in Tirol, E-Mail
3. Gemeinde Saalbach-Hinterglemm, Dorfplatz 36, 5753 Saalbach-Hinterglemm, samt Projekt mit dem Ersuchen um Beachtung und verlässliche Erledigung der im Beiblatt angeführten Punkte sowie um Entsendung eines Vertreters der Gemeinde zur Verhandlung, der zu deren Beginn dem Verhandlungsleiter folgendes übergibt:
  - Das Einreichprojekt,
  - Allfällige Zustellnachweise sowie
  - Die Stellungnahme der Gemeinde
4. Mika Projektmanagement GmbH, Mühlbach 87, 5733 Bramberg am Wildkogel, Planer, zur Information, E-Mail

5. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes mit dem Ersuchen um Entsendung eines gewerbetechischen Amtssachverständigen
6. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes
7. BH Zell am See Gewerbe und Bau, Ing. Andreas Rainer, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, E-Mail
8. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See, E-Mail
9. Jakob Bruno Eder, Schloss-Straße 23, 5081 Anif, Zustellung RSb (dual)
10. Wimreiter & Lautner Gastronomie OEG, Saalbach Nr. 176, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
11. Elisabeth Anna Marburger, Ronachweg 372, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
12. Elisabeth Murdoch, Lowhill Dunavon Park, ML10 6LP Strathaven, Schottland, Internationaler Rückschein (dual)
13. EDS-Eder Datensysteme GmbH, Schloss-Straße 23/1, 5081 Anif, Zustellung RSb (dual)
14. Hotel Bauer GmbH & Co KG, Familien Gegenhuber & Kraschowetz, Oberdorf 232, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
15. Exemplar für Papierakt, Durchführung der Kundmachung im Internet bis einschließlich des Verhandlungstages