

## KUNDMACHUNG

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

#### **in Angelegenheit:**

Bachgut GmbH, Hasenbachweg 144, 5754 Hinterglemm,  
Renate Langedegger-Kröll, Hasenbachweg 144, 5754 Hinterglemm,  
Joseph Langedegger, Hasenbachweg 623a, 5754 Hinterglemm sowie  
Johannes Langedegger, Hasenbachweg 623b, 5754 Hinterglemm

1. Aufhebung der Bauplatzerklärung vom 18.09.2019, Zl. 277-3/2019
2. Änderung der mit den Bescheiden vom 15.03.2010 (Zl. 2695-5/09/10) und vom 18.09.2019 (Zl. 276-3/2019) erteilten Bauplatzerklärungen für GN 516/6 (EZ 835), GN 516/7 (EZ 980), GN 516/8 (EZ 981) und eine Teilfläche aus GN 516/1 (EZ 2), je KG Hinterglemm.

Bachgut GmbH, Hasenbachweg 144, 5754 Hinterglemm

3. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Erweiterung des bestehenden Bachgut um ein Badehaus (Wellnesserweiterung) GN 516/6 (EZ 835), GN 516/7 (EZ 980), GN 516/8 (EZ 981) und eine Teilfläche aus GN 516/1 (EZ 2), je KG Hinterglemm

Am **Mittwoch, dem 11. September 2024 um 10.00 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **im Sitzungszimmer der Gemeinde (Gemeindeamt 1. Stock)** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

In die Einreichunterlagen, verfasst von der Fa. PB2 Projekt & Baumanagement GmbH, 5751 Maishofen kann **bis einschließlich 10.09.2024** im Bauamt Saalbach-Hinterglemm während der Amtsstunden nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister

  
i.A. Mateja Colic  
Bauamt



Angeschlagen am: 28.08.2024

Abgenommen am: 11.09.2024

Diese Verständigung ergeht an:

1. Bachgut GmbH, Hasenbachweg 144, 5754 Hinterglemm (vorab per mail: info@bachgut.at und per RSb)
2. Renate Langegger-Kröll, Hasenbachweg 144, 5754 Hinterglemm (vorab per mail: info@bachgut.at und per RSb)
3. Joseph Langegger, Hasenbachweg 623a, 5754 Hinterglemm (vorab per mail: info@bachgut.at und per RSb)
4. Johannes Langegger, Hasenbachweg 623b, 5754 Hinterglemm (per RSb)
5. DI Oswald Hundegger als bautechnischer Sachverständiger
6. PB2 Projekt & Baumanagement GmbH, Weidenweg 1b, 5751 Maishofen (per mail: office@pb2.at)
7. Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstr. 32, 5020 Salzburg (per mail: bvs.office@sbg.at)
8. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
9. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK Michael Eberharter (per mail: ofk.saalbach@lfv-sbg.at samt Lageplan)
10. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb-kanal@saalbach.at samt Lageplan)
11. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 3. werden als Nachbarn nachweislich geladen:

12. Renate Langegger-Kröll, Hasenbachweg 144, 5754 Hinterglemm (vorab per mail: info@bachgut.at und per RSb)
13. Joseph Langegger, Hasenbachweg 623a, 5754 Hinterglemm (vorab per mail: info@bachgut.at und per RSb)
14. Johannes Langegger, Hasenbachweg 623b, 5754 Hinterglemm (per RSb)