



Gemeinde

**Saalbach
Hinterglemm**

Kundmachung

1. Gemäß § 65 Abs 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 -ROG 2009, LGBl. Nr. 30/2009 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm für den Bereich **Saalbach Jausern** und für den Bereich **Saalbach Zentrum** mindestens vier Wochen lang im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufliegen und im Internet unter www.saalbach.or.at/Buergerservice/Aktuelles/Amtstafel einsehbar sind. Auf Grund der durchgeführten Prüfungen (Ausschlusskriterien und Umweltbericht) wurde festgestellt, dass keine Umweltprüfungen erforderlich sind.
2. Träger öffentlicher Interessen, sowie Personen, die ein Interesse glaubhaft machen, sind berechtigt, innerhalb der Auflagefrist begründete schriftliche Einwendungen vorzubringen. Die Einwendungen sind durch geeignete Unterlagen so zu belegen, dass eine einwandfreie Beurteilung möglich ist.

Bürgermeister

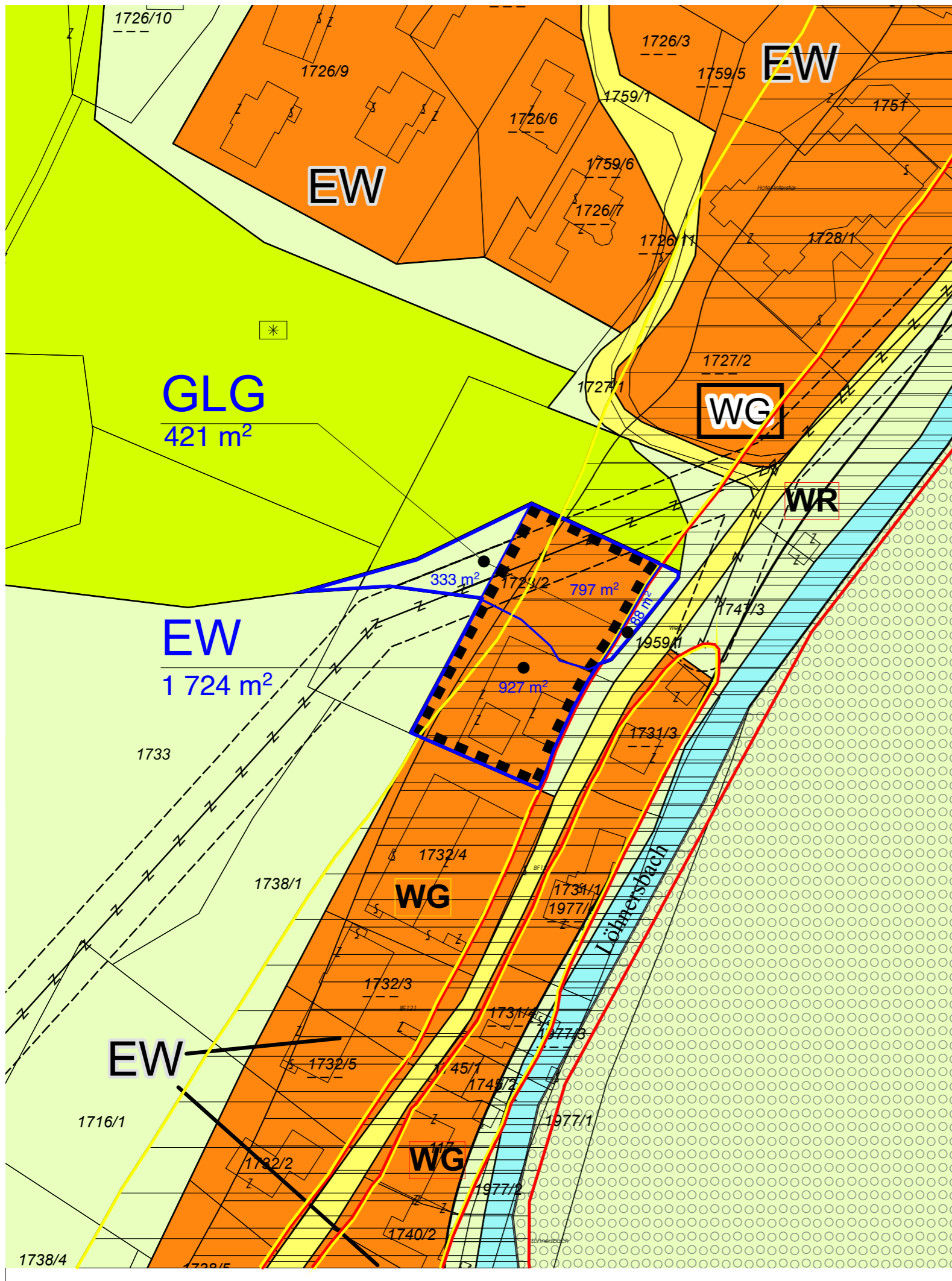


Alois Hasenauer

Kundmachung mind. 4 Wochen

Aushang ab: 29.07.2024

Abnahme nach dem: 26.08.2024

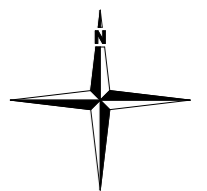
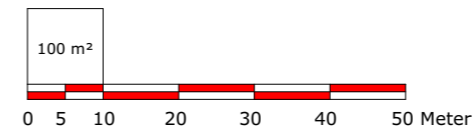


UMWIDMUNGEN:

Grünland "Ländliche Gebiete" und Grünland "Schlipisten" in	927 m ² 1218 m ²
Bauland "Erweiterte Wohngebiete" und Grünland "Ländliche Gebiete"	1724 m ² 421 m ²
	2145 m ²

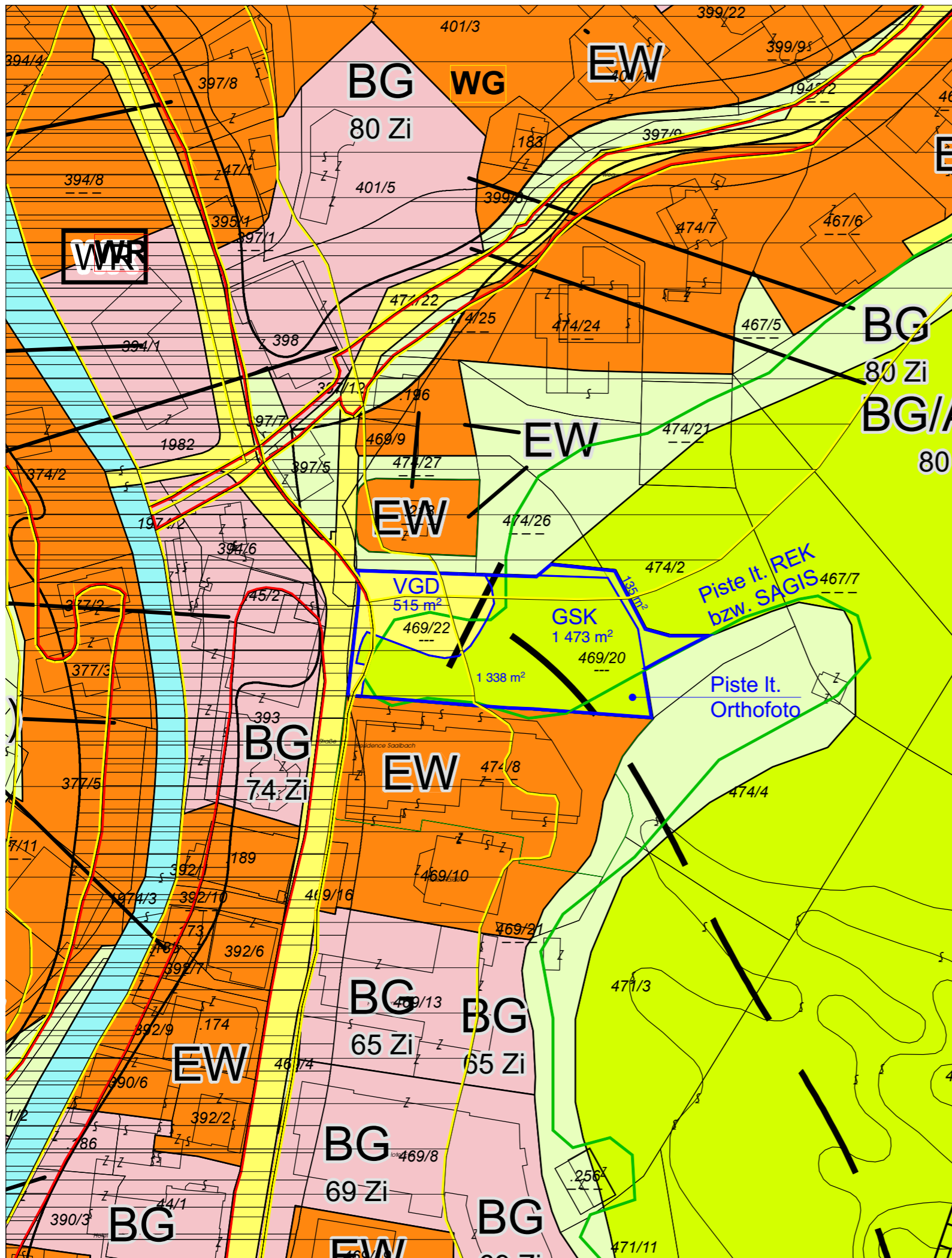
LEGENDE (ROG 2009):

- Grundstücksgrenze
 - EW** Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
 - Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde, Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 1, Abs 2)
 - Grünland "Ländliche Gebiete" (§ 36 Abs 1 Z 1)
 - Grünland "Schlipisten" (§ 36 Abs 1 Z 6)
 - Gewässer (§ 36 Abs 1 Z 9)
 - Wald (§ 43 Abs 1 Z 1)
 - Hochspannungsleitungen (Freileitung) mit Begrenzung für Bauverbotsbereiche (§ 43 Abs 1 Z 1)
-
- | | | | |
|---|-----------------------------------|--|------------------------------------|
|
Wildbachgefahrenzonen rot
(§ 43 Abs 1 Z 1) |
Wildbachgefahrenzonen rot-NEU |
Wildbachgefahrenzonen gelb
(§ 43 Abs 1 Z 1) |
Wildbachgefahrenzonen gelb-NEU |
|---|-----------------------------------|--|------------------------------------|
-
- Planfreistellung von Flächen, für welche kein Bebauungsplan erforderlich ist (§ 50 Abs 2 Z 1)



Teilabänderung des rechtsgültigen Flächenwidmungsplanes
SAALBACH / HINTERGLEMM

UMWIDMUNGSPLAN	R3-TÄ240	ATELIER 3 ARCHITEKTEN HARTL + HEUGENHAUSER
	Maßstab 1:1000	
Saalbach Jausern - SBB TF GP: 1728/2, 1733; KG Saalbach	Datum: Juni 2024	
Architekten Hartl + Heugenhauser Ziviltechniker Ges.m.b.H. T +43 6582 74775 office@atelier3.at www.atelier3.at		



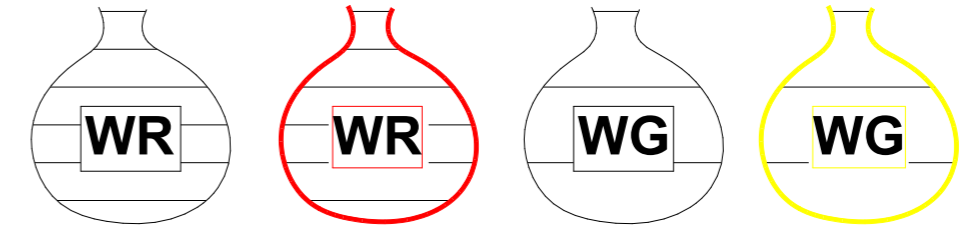
UMWIDMUNGEN:

Bauland "Erweiterte Wohngebiete" und	1853 m ²
Grünland "Ländliche Gebiete" in	135 m ²
Verkehrsflächen VGD und	515 m ²
Grünland "Schipisten"	1473 m ²
	1988 m ²

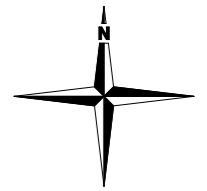
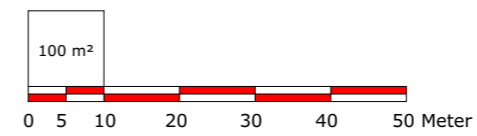
LEGENDE (ROG 2009):

	Grundstücksgrenze	
	EW	Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
	BG	Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe (§ 30 Abs 1 Z 11, § 33 Abs 2)
		Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde, Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 1, Abs 2)
		Grünland "Ländliche Gebiete" (§ 36 Abs 1 Z 1)
		Grünland "Schipisten" (§ 36 Abs 1 Z 6)
		Gewässer (§ 36 Abs 1 Z 9)

Wildbachgefahrenzonen rot (§ 43 Abs 1 Z 1)	Wildbachgefahrenzonen rot-NEU	Wildbachgefahrenzonen gelb (§ 43 Abs 1 Z 1)	Wildbachgefahrenzonen gelb-NEU
--	-------------------------------	---	--------------------------------



Tunnelachse



Teilabänderung des rechtsgültigen Flächenwidmungsplanes
SAALBACH / HINTERGLEMM

UMWIDMUNGSPLAN	R3-TÄ240R	ATELIER 3 ARCHITEKTEN HARTL + HEUGENHAUSER
	Maßstab 1:1000	
Saalbach Zentrum - Rückwidmung für Saalbach Jausern - SBB GP: 469/20, 469/22; TF GP: 474/2, 474/26; KG Saalbach	Datum: Juni 2024	
Architekten Hartl + Heugenhauser Ziviltechniker Ges.m.b.H. T +43 6582 74775 office@atelier3.at www.atelier3.at		