

## KUNDMACHUNG

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

**in Angelegenheit:** Mag. Christian Rinnerthaler, Am Geisberg 45a, 5310 Tiefgraben

1. Ansuchen um die Erteilung der Bauplatzerklärung für GN 1853/3 (EZ 452), KG Saalbach.
2. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den geplanten Neubau eines Wohnhauses mit Dienstwohnungen auf GN 1853/3 (EZ 452), KG Saalbach.

Am **Mittwoch, dem 05. Juni 2024 um 10.30 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **im Sitzungszimmer der Gemeinde (Gemeindeamt 1. Stock)** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.


Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

In die Einreichunterlagen, verfasst vom Architekturbüro Laurenz Vogl, Marktplatz 1, 3470 Kirchberg am Wagram kann **bis einschließlich 04.06.2024** im Bauamt Saalbach-Hinterglemm während der Amtsstunden nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die **rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge**, dass Personen ihre **Stellung als Partei verlieren**, wenn sie nicht spätestens am **Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben**. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister



i.A. Ing. Thomas Köhlbichler  
Bauamt



Angeschlagen am: 21.05.2024  
Abgenommen am: 05.06.2024

Diese Verständigung ergeht an:

1. Mag. Christian Rinnerthaler, Am Geisberg 45a, 5310 Tiefgraben (per RSb)
2. Architekt DI Oswald Hundegger als bautechnischer Sachverständiger
3. Laurenz Vogel Architekten, Marktplatz 1, 3470 Kirchberg am Wagram als Planer  
(per mail: [office@laurenzvogel.at](mailto:office@laurenzvogel.at))
4. mjp Ziviltechniker GmbH, Georg-Scherer-Straße 7, 5760 Saalfelden als Geologe  
(per mail: [saalfelden@mjp-zt.at](mailto:saalfelden@mjp-zt.at))
5. BM Ing. Josef Straif, Haid 43, 5760 Saalfelden als Projektant Oberflächenentwässerung  
(per mail: [office@bm-straif.at](mailto:office@bm-straif.at))
6. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: [wgsaalbach@aon.at](mailto:wgsaalbach@aon.at), samt Lageplan)
7. Interessentenweggenossenschaft Wallehenweg, z.H. Obfrau Gerda Hofmann,  
Wallehenweg 563, 5753 Saalbach (per RSb)
8. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK ABI Bartlmae Winkler (per mail: [ofk.saalbach@lfv-sbg.at](mailto:ofk.saalbach@lfv-sbg.at),  
samt Lageplan)
9. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau,  
Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See (per mail: [zellamsee@die-wildbach.at](mailto:zellamsee@die-wildbach.at), samt Lageplan)
10. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554,  
5753 Saalbach (per mail: [aeb-kanal@saalbach.at](mailto:aeb-kanal@saalbach.at), samt Lageplan)
11. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail:  
[BRUCK.NENV@salzburg-ag.at](mailto:BRUCK.NENV@salzburg-ag.at), samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 2 werden als Nachbarn nachweislich geladen:

12. Rudolf Peter, Oberdorf 177, 5753 Saalbach (per RSb)
13. Bernhard Trixl, Steigäcker 6, Top 1, 6161 Natters (per RSb)