

KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit:

Hotel Kendler GmbH, Oberdorf 39, 5753 Saalbach
Christine Enn, Oberdorf 678, 5753 Saalbach

1. Ansuchen um die Änderung der mit Bescheid des Bürgermeisters vom 15.05.2023, Zl. 1605-5/2023, erteilten Bauplatzerklärung betreffend GN 399/5 (EZ 180), GN .164 (EZ 180), GN 401/12 (EZ 1174) und GN 401/3 (EZ 233), je KG Saalbach

Hotel Kendler GmbH, Oberdorf 39, 5753 Saalbach

2. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Neuerrichtung einer Wohnhausanlage mit Tiefgarage auf GN 399/5 (EZ 180), GN .164 (EZ 180), GN 401/12 (EZ 1174) und GN 401/3 (EZ 233), je KG Saalbach.

Am **Mittwoch, dem 5. Juni 2024 um 09:00 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt. Die Niederschrift erfolgt nach dem Ortsaugenschein im Gemeindeamt Saalbach, Dorfplatz 36, 5753 Saalbach.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

In die Einreichunterlagen, verfasst vom Planungsbüro saal.Arch, Vorderglemm 822/2, 5753 Saalbach kann **bis einschließlich 4. Juni 2024** im Bauamt Saalbach-Hinterglemm während der Amtsstunden nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

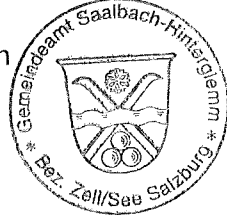
Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister



i.A. Ing. Thomas Köhlbichler
Bauamt



Angeschlagen am: 21.05.2024

Abgenommen am: 05.06.2024

Diese Verständigung ergeht an:

1. Hotel Kendler GmbH, Oberdorf 39, 5753 Saalbach (per RSb)
2. Christine Enn, Oberdorf 678, 5753 Saalbach (per RSb)
3. Architekt DI Oswald Hundegger als bautechnischer Sachverständiger
4. saal.Arch GmbH, Vorderglemm 822/2, 5753 Saalbach als Planer
(per mail: office@saal-arch.at)
5. Alpine Geotechnik, Vögelebichl 23B, 6020 Innsbruck als Geotechniker
(per mail: office@ag-ib.com)
6. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
7. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK ABI Bartlmae Winkler
(per mail: ofk.saalbach@lfv-sbg.at samt Lageplan)
8. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau,
Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
9. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554,
5753 Saalbach (per mail: aeb-kanal@saalbach.at samt Lageplan)
10. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail:
BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Zu Ausschreibungspunkt 2 werden als Nachbarn nachweislich geladen:

11. Georg Dick, Rögergasse 32/7, 1090 Wien (per RSb)
12. Mag. Nicolas Fürstauer, Oberdorf 335, 5753 Saalbach (per RSb)
13. Gemeinde Saalbach-Hinterglemm, Dorfplatz 36, 5753 Saalbach