

KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit: Aparthotel Adler GesmbH, Hasenbachweg 378, 5754 Hinterglemm

1. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den geplanten Auf- und Umbau am bestehenden Aparthotel Adler Resort auf der GN .37 und GN 569/9 (EZ 579), GN .38 und GN 570 (EZ 30), GN 566/1 (EZ 853) und GN 569/21(EZ 508), je KG Hinterglemm.

Am **Mittwoch, dem 10. April 2024 um 10.45 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **im Sitzungszimmer der Gemeinde (Dorfplatz 36, 5753 Saalbach)** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

In die Einreichunterlagen, verfasst von der Planungsbüro MW Baumanagement GmbH & CoKG, Hafnergasse 5, 5700 Zell am See kann **bis einschließlich 09.04.2024** im Bauamt Saalbach-Hinterglemm während der Amtsstunden nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die **rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge**, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister



i.A. Ing. Thomas Köhlbichler
Bauamt

Angeschlagen am: 26.03.2024

Abgenommen am: 10.04.2024

Diese Verständigung ergeht an:

1. Aparthotel Adler GesmbH, Hasenbachweg 378, 5754 Hinterglemm (per RSb)
2. DI Bernd Zeller als bautechnischer Sachverständiger
3. MW Baumanagement GmbH & CoKG, Hafnergasse 5, 5700 Zell am See (per mail: office@mw-baumanagement.at)
4. Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstr. 32, 5020 Salzburg (per mail: bvs.office@sbg.at)
5. Wassergenossenschaft Hinterglemm, 5754 Hinterglemm (per mail: info@wasser-hinterglemm.at samt Lageplan)
6. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK Michael Eberharter (per mail: ofk.saalbach@lfv-sbg.at samt Lageplan)
7. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
8. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb-kanal@saalbach.at samt Lageplan)
9. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Als Nachbarn werden nachweislich geladen:

10. Albert Schwaighofer, Hasenbachweg 378, 5754 Hinterglemm (per RSB)
11. Elisabeth Schwaighofer, Hasenbachweg 378, 5754 Hinterglemm (per RSB)
12. Suitenhotel Hasenbach GmbH, Hasenbachweg 378, 5754 Hinterglemm (per RSB)
13. Josef Bauer, Hasenbachweg 467, 5754 Hinterglemm (per RSB)
14. Roswitha Bauer, Hasenbachweg 467, 5754 Hinterglemm (per RSB)
15. Peter Mitterer, Hasenbachweg 31, 5754 Hinterglemm (per RSB)
16. Anneliese Krobath, Hasenbachweg 33, 5754 Hinterglemm (per RSB)
17. Siegfried Adelsberger, Pfefferweg 432, 5754 Hinterglemm (per RSB)
18. Hasenauer Rupert, Hasenbachweg 29, 5754 Hinterglemm (per RSB)