

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm							
Zl.				EAP.			
Bgm		27. Mai 2026				AL	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14		

angeschlagen, am 27.05.2026
abgenommen, am 16.06.2026



**LAND
SALZBURG**

Gemeinde Saalbach-Hinterglemm
Dorfplatz 36
5753 Saalbach-Hinterglemm

Bezirkshauptmannschaft
Zell am See

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30602-152/898/248-2026
30602-152/5952/4-2026

Datum
21.05.2026

Stadtplatz 1
5700 Zell am See

Betreff
Kundmachung einer mündlichen Verhandlung;
VAYA Post Saalbach, Dorfplatz 34, 5753 Saalbach

Fax +43 5 7599-6719
bh-zell@salzburg.gv.at
Mag. Katharina Geitner
Telefon +43 5 7599-6702

Sehr geehrte Damen und Herren!

Öffentliche Bekanntmachung
Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt !

In der Angelegenheit

Hotel Post Saalbach GmbH, Dr. Helmut Marsoner Weg 3c, 6175 Kematen

30602-152/5952 - Hotel Post Saalbach GmbH - Landhaus, Dorfplatz 520, 5753 Saalbach

1. Gewerberechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb des Landhauses beim Hotel Post Saalbach, Dorfplatz 520, 5753 Saalbach durch folgende Maßnahmen
 - a. Gänzliche gewerberechtliche Beurteilung des Objektes: 15 Personalbetten, 10 Gästezimmer mit 20 Betten (+12 Zusatzbetten); KG: Ski- und Fahrradraum sowie Lagerräume, Heizung: Öl und Gas

30602-152/898 - Hotel Post Saalbach, Dorfplatz 34, 5753 Saalbach

1. Gewerberechtliche Genehmigung für die Abänderung der bestehenden Betriebsanlage durch Errichtung und Betrieb eines Außenschirms, Betriebszeiten von 07:00 bis 22:00 Uhr, Musikdarbietung max. 85 dB(A) auf der GN 476, KG Saalbach
2. Gewerberechtliche Genehmigung für die Abänderung der Betriebsanlage Hotel Post, Dorfplatz 34, 5753 Saalbach durch Umsetzung eines brandschutztechnischen Sanierungs-

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Zell am See | Pinzgau

Stadtplatz 1 | 5700 Zell am See | Österreich | T +43 5 7599 67 | bh-zell@salzburg.gv.at | ERsB 9110026290741

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT852040400600261008 | UID ATU36796400

konzeptes.

Überprüfung

1. Überprüfung der Betriebsanlage Postbar im Hinblick auf den Schutzzweck einer Gefährdung des Lebens oder der Gesundheit von Kunden insbesondere in brandschutztechnischer Hinsicht.
2. Überprüfung des Bescheides vom 21.02.2025, Zahl: 30602-152/898/223-2025: Änderung Personalzimmer und zweite WC-Anlage
 - a. Auflagen: AI und Bautechnik

wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort

Dorfplatz 34, 5753 Saalbach

Datum

Dienstag, 16.06.2026

Zeit

13:30 Uhr

Treffpunkt

Ort und Stelle

Beteiligte können persönlich zu uns bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbzwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Die Parteien können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichunterlagen

Ort, Zeit

1. Gemeindeamt Saalbach-Hinterglemm
2. Bezirkshauptmannschaft Zell am See, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 1. Obergeschoß, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist gemäß § 19 (4) leg.cit. kein Rechtsmittel zulässig.

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag in der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm
- durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Zell am See (<https://www.salzburg.gv.at/dienststellen/bezirke/bh-zellamsee>) unter „Bekanntmachungen“
- durch Anschlag auf dem Betriebsgrundstück und durch Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern

kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Zell am See) oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF).

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **innen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses**, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bezirkshauptmann:
Mag. Katharina Geitner

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:
Anna Möschl

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Hotel Post Saalbach GmbH, Dr. Helmut-Marsoner-Weg 3c, 6175 Kematen in Tirol, Der Einschreiter wird ersucht, die entsprechenden Planer und Ausführenden von der anberaumten Verhandlung zu informieren und bei Bedarf zur Teilnahme an dieser Verhandlung einzuladen, Zustellung RSb (dual)
2. Hotel Post Saalbach GmbH, Dr. Helmut-Marsoner-Weg 3c, 6175 Kematen in Tirol, E-Mail

3. Gemeinde Saalbach-Hinterglemm, Dorfplatz 36, 5753 Saalbach-Hinterglemm, samt Projekt mit dem Ersuchen um Beachtung und verlässliche Erledigung der im Beiblatt angeführten Punkte sowie um Entsendung eines Vertreters der Gemeinde zur Verhandlung, der zu deren Beginn dem Verhandlungsleiter folgendes übergibt:
 - Das Einreichprojekt,
 - Allfällige Zustellnachweise sowie
 - Die Stellungnahme der Gemeinde
4. Mika Projektmanagement GmbH, Mühlbach 87, 5733 Bramberg am Wildkogel, Planer, zur Information, E-Mail
5. Ingenieurbüro Rothbacher GmbH, Skiliftstraße 3, 5700 Zell am See, Planer, zur Information, E-Mail
6. SiBP fire & safety management GmbH, Salzachweg 1, 5730 Mittersill, Planer, zur Information, E-Mail
7. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes mit dem Ersuchen um Entsendung eines gewerbetechischen Amtssachverständigen
8. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes
9. BH Zell am See Gewerbe und Bau, DI Stephanie Klausner, BSc, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, E-Mail
10. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See, E-Mail
11. Salzburger Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Teilnahme, E-Mail
12. Jakob Bruno Eder, Schloss-Straße 23, 5081 Anif, Zustellung RSb (dual)
13. Röm.kath. Pfarrkirche Saalbach, Dorfplatz 28, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
14. Wassergenossenschaft Saalbach, Dorfplatz 757, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
15. Maria Theresia Kröll, Kreuzkapellenweg 796/1, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
16. Vaya Saalbach GmbH, Dr. Helmut Marsoner Weg 3c, 6175 Kematen in Tirol, Zustellung RSb (dual)
17. Hotel Post Saalbach GmbH, Dorfplatz 34, 5753 Saalbach, Zustellung RSb (dual)
18. EDS-Eder Datensysteme GmbH, Schloss-Straße 23/1, 5081 Anif, Zustellung RSb (dual)
19. Exemplar für Papierakt, Durchführung der Kundmachung im Internet bis einschließlich des Verhandlungstages