



UMWIDMUNGEN:
 Grünland "Ländliche Gebiete" in
 Bauland "Erweiterte Wohngebiete" 844 m²

LEGENDE (ROG 2009):

- Grundstücksgrenze
- EW / EW/L / EW/A(N)** (§ 30 Abs 1 Z 2
§ 37 Abs 2
§ 37 Abs 1)
Erweiterte Wohngebiete
/Kennzeichnung lärmbelastete Flächen
/Kennzeichnung Aufschließungsgebiet
Naturgefahren-Behebung
- Verkehrsflächen (§ 35)
- Grünland "Ländliche Gebiete" (§ 36 Z 1)
- GSP** (§ 36 Z 5)
Grünland "Gebiete für Sportanlagen,
Sportplätze, Freibäder"
- ++ (§ 36 Z 8)
Grünland "Friedhöfe"
- Größere Gewässer (§ 36 Z 9)
- 01** (§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
Befristung mit Index
- SNT** (§ 43 Abs 1 Z 1)
Schongebiete für Trinkwasser-
versorgungsanlagen
- 55/60/65dB Tag**
Isiphonenlinien

Wildbachgefahren- zonen rot (§ 43 Abs 1 Z 1)	Wildbachgefahren- zonen gelb (§ 43 Abs 1 Z 1)	Flussbau Ge- fahrenzonen rot	Flussbau Ge- fahrenzonen gelb	Flussbau Ge- fahrenzonen gelbrot
Wildbachgefahren- zonen rot-NEU	Wildbachgefahren- zonen gelb-NEU			

ENTWURF 02

**Teilabänderung des rechtsgültigen Flächenwidmungsplanes
 SAALBACH / HINTERGLEMM**

UMWIDMUNGSPLAN	R3-TÄ186	ATELIER 3 ARCHITECTEN HARTL + HEUGENHAUSER
	Maßstab 1:1000	
Saalbach - Oberwirtschiese II TF GP: 482/40, 492/1, 1945; KG Saalbach	Datum: August 2019	
Architekten Hartl + Heugenhauser Ziviltechniker Ges.m.b.H. T +43 6582 74775 office@atelier3.at www.atelier3.at		