# Ansuchen um Bauplatzerklärung

gem. § 13 BGG oder gem. § 24 bzw. 24a BGG

□ Zutreffendes bitte ankreuzen

|  |
| --- |
| Name AntragstellerIn (nur GrundeigentümerIn), Bezeichnung der juristischen Person      |
| Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adr*. (mit der Angabe der E-mail-Adresse wird das Einverständnis für E-mail-Korrespondenz mit der Behörde erteilt)*      |

## Bauplatzerklärung

**[ ]** neuer Bauplatz

[ ]  Änderung des bestehenden Bauplatzes gem. § 24 BGG

(Beschreibung der Änderungen siehe unten bzw. Beiblatt)

[ ]  Festlegung der Bebauungsgrundlagen für Bauplätze, die vor 1952 rechtmäßig bebaut wurden

[ ]  Aufhebung der Bauplatzerklärung

Bescheid vom       Zl.

|  |
| --- |
| Grundstück Nr., Einlagezahl, Grundbuch der Katastralgemeinde      |
| Adresse      |

**Weitere Angaben**

|  |
| --- |
| **Beschreibung der Änderungen (bei Änderung einer bestehenden Bauplatzerklärung)**      |
| **Größe des Bauplatzes:**       |
| **Flächenwidmung**Bezeichnung:       |
| **Bebauungsplan**[ ]  vorhanden | [ ]  nicht vorhanden | [ ]  nicht bekannt |
| Bezeichnung:       |
| **Gefährdungsbereich**[ ]  Hochwasser | [ ]  Muren | [ ]  Steinschlag |
| Bezeichnung:       |
| **Öffentlich-rechtliche Bauverbotsbereiche und Schutzzonen** |
| [ ]  ja | [ ]  nein | [ ]  nicht bekannt |
|  |
| [ ]  Hochspannungsleitung | [ ]  Salzburg AG[ ]  380 kV | [ ]  30 kV[ ]  Energie AG | [ ]  60 kV[ ]  Verbund | [ ]  110 kV[ ]  ÖBB | [ ]  220 kV |
| [ ]  Materialseilbahn:       | [ ]  Landesstrasse:       |
|  |  |

**Aufschließungskriterien**

|  |
| --- |
| Verkehrserschließung:       |
| Trinkwasserversorgung:       |
| Entsorgung häusliche bzw. betriebliche Abwässer:       |
| Entsorgung Oberflächenwässer:       |
| Energieversorgung:       |

Unterfertigung des Bauplatzansuchens durch BewilligungswerberIn; gleichzeitig wird gemäß § 45 Abs 2 ROG 2009 bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben, kein Beherbergungsgroßbetrieb und kein Handelsgroßbetrieb errichtet wird.\*

Ort, Datum Unterschrift des Bewilligungswerbers

\* Anmerkung: Wenn der Bauplatz als Bauland Zweitwohnungsgebiet oder Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe oder Gebiete für Handelsgroßbetriebe ausgewiesen ist, so ist die Erklärung entsprechend abzuändern.

**Erforderliche Beilagen zum Ansuchen**

[ ]  amtlich beglaubigter vollständiger Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate (1-fach)

[ ]  gegebenenfalls Nachweis eines Rechtstitels, der für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechts am Grundstück geeignet ist (1-fach)

[ ]  Nachweis der Möglichkeit der Herstellung einer entsprechenden Trinkwasserversorgung

[ ]  Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Abwasser- und Oberflächenwasserentsorgung

[ ]  Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Energieversorgung

[ ]  Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche

[ ]  planliche Darstellung im Maßstab 1:500 der zu schaffenden Bauplätze mit Einzeichnung der für ihre Aufschließung erforderlichen Verkehrsflächen und Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben (Lage- und Höhenplan 3- fach)

**Soweit es wegen einer besonderen Lage der Grundfläche erforderlich erscheint:**

[ ]  Unterlagen über den durchschnittlichen Grundwasserstand und die bekannte seit dem Jahr 1900 höchste Hochwasserkote, anstelle dieser Kote kann auch die eines 100-jährigen Hochwassers nachgewiesen werden

[ ]  Längenprofil durch sämtliche der Aufschließung dienende Verkehrsflächen, einschließlich der Anschlussstellen an bestehende Verkehrsflächen und die dazugehörigen Querprofile, soweit sie zur Beurteilung der Lage der Verkehrsflächen im Gelände erforderlich sind

[ ]  technischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche, die durch entsprechende Bodenuntersuchungen nachgewiesen sein muss