



KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit: Hölzl Home GmbH, Hanselmansiedlung 237, 5741 Neukirchen

1. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den Neubau eines Aparthotels Garni mit 7 Wohneinheiten, Frühstücksraum, Wellnessanlage und Tiefgarage auf GP 1926/21, EZ 716, KG Saalbach.
2. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zum bestehenden Gebäude Wieshofweg 187.

Am **Dienstag, dem 27. März 2018 um 10.30 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen: Wimreiter & Partner GmbH, Glemmtaler Landesstraße 704, 5753 Saalbach

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister


i.A. Marina Petritz
Bauamt



Angeschlagen am: 06.03.2018
Abgenommen am: 27.03.2018

Diese Verständigung ergeht an:

1. Hölzl Home GmbH, Hanselmannsiedlung 237, 5741 Neukirchen (per RSb) –
mit der Bitte um Zurverfügungstellung einer Räumlichkeit zum Verfassen der Niederschrift
2. Dipl. Ing. Oswald Hundegger als bautechnischer Sachverständiger
3. Wimreiter & Partner GmbH, Glemmtaler Landesstraße 704, 5753 Saalbach (per mail)
4. Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg (per mail)
5. Wassergenossenschaft Hinterglemm, 5754 Hinterglemm (per mail: info@wasser-hinterglemm.at
samt Lageplan)
6. FF Saalbach-Hinterglemm, z.H. OFK Michael Eberharter (per mail: ofk@saalbach.net samt
Lageplan)
7. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau,
Schmittenstr. 16, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
8. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554,
5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
9. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail:
BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Als Nachbarn werden nachweislich geladen:

10. Josef Heribert Hölzl, Hanselmannsiedlung 237, 5741 Neukirchen
11. Christine u. Hannes Loitfelder, Glemmtaler Landesstraße 283, 5753 Saalbach
12. EG Safe-Weg 373/374, z.H. Altmann + Partner Immobilientreuhand GmbH, Lahntal 4,
5751 Maishofen (per Mail voraus) – **mit der Bitte um Anschlag an gut sichtbarer Stelle
(Hausflur) in den Objekten Safe-Weg 373 und 374**