



KUNDMACHUNG

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

in Angelegenheit:

Brigitta Rainer, Pension Norika, Glemmtaler Landesstraße 262, 5753 Saalbach

1. Ansuchen um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für den Aufbau von zwei Schleppgauben beim Objekt Glemmtaler Landesstraße 262 auf GP 482/9, EZ 330, KG Saalbach.
2. Ansuchen um die Erteilung der Ausnahmegenehmigung gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des gesetzlich erforderlichen Mindestabstandes zu den Grundstücken Nr. 482/10, 482/6 u. 482/15, je KG Saalbach.

Am **Dienstag, dem 27. März 2018 um 13.30 Uhr** findet eine mündliche Verhandlung mit dem Zusammentritt der Amtsabordnung **an Ort und Stelle** statt.

Wir ersuchen Sie als Beteiligte an der mündlichen Verhandlung teilzunehmen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe im Bauamt der Gemeinde Saalbach-Hinterglemm Einsicht nehmen: Einreichunterlagen: Tischlerei Gappmaier GmbH, Glemmtaler Landesstr. 328, 5753 Saalbach

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf **Ihre Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit oder Urlaubsreise nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, so dass wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass Personen ihre Stellung als Partei verlieren, wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. (Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 AVG)

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister


i.A. Marina Petritsch
Bauamt



Angeschlagen am: 12.03.2018

Abgenommen am: 27.03.2018

Diese Verständigung ergeht an:

1. Brigitta Rainer, Pension Norika, Glemmtaler Landesstraße 262, 5753 Saalbach (per RSb)
2. Dipl. Ing. Oswald Hundegger als bautechnischer Sachverständiger
3. Tischlerei Gappmaier GmbH, Glemmtaler Landesstr. 328, 5753 Saalbach
(per mail: gappmaier@saalbach.net)
4. Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg (per mail)
5. Wassergenossenschaft Saalbach, 5753 Saalbach (per mail: wgsaalbach@aon.at samt Lageplan)
6. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Schmitzenstr. 16, 5700 Zell am See (per mail: zellamsee@die-wildbach.at samt Lageplan)
7. Amt der Salzburger Landesregierung, Referat 6/08 Landesstraßenverwaltung, Michael-Pacher-Str. 36, 5020 Salzburg (per mail: strassenverwaltung@salzburg.gv.at samt Lageplan)
8. Amt der Salzburger Landesregierung, Referat 7/02 Schutzwasserwirtschaft, Michael-Pacher-Str. 36, 5020 Salzburg (per mail: thomas.prodinger@salzburg.gv.at samt Lageplan) – auf Grund der Lage des Bauplatzes in der gelben/roten Zone der Bundeswasserbauverwaltung
9. Abwasserentsorgungsbetrieb Saalbach-Hinterglemm, Glemmtaler Landesstraße 554, 5753 Saalbach (per mail: aeb@saalbach.at samt Lageplan)
10. Salzburg AG für Energiewirtschaft, Safestraße 1, 5671 Bruck/Glstr. (per mail: BRUCK.NENV@salzburg-ag.at samt Lageplan)

Als Nachbarn werden nachweislich geladen:

11. Jakob Eder, Dorfplatz 34, 5753 Saalbach
12. Österreichische Post AG, Haidingergasse 1, 1030 Wien
13. Hotel Bauer GmbH & Co KG, Oberdorf 232, 5753 Saalbach
14. Ing. Helmut Höller, z.H. Höller Wilfried, Eberhartweg 569, 5753 Saalbach
15. Thomas Eder, Schischulstraße 379, 5753 Saalbach